

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass die am _____ (AZ.: - _____) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zehdenick, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ übereinstimmt.

Ausgefertigt, am _____
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich "Wohnen am Wesendorfer Weg" sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Zehdenick vom _____ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Bürgermeister

Nachrichtliche Übernahme

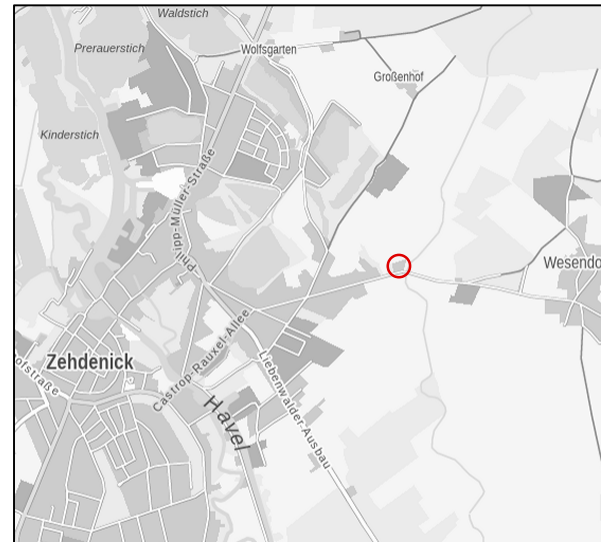
An den räumlichen Geltungsbereich grenzt unmittelbar das Landschaftsschutzgebiet "Fürstenberger Wald- und Seengebiet" an.

Rechtsgrundlage

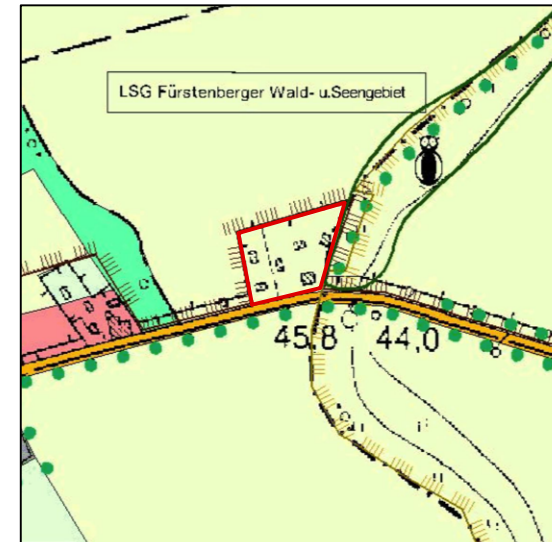
BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.

BauNVO (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

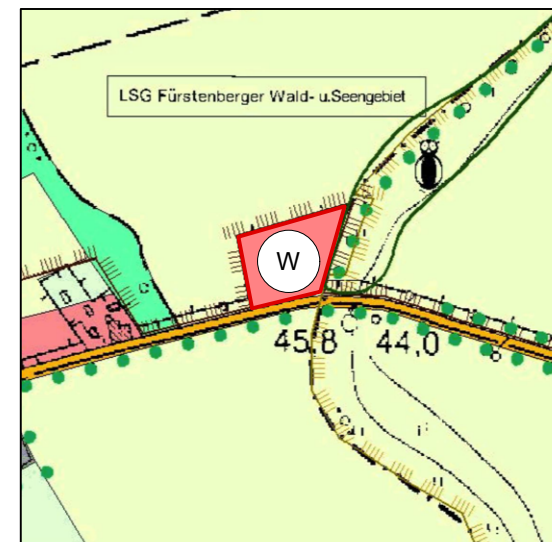
PlanZV (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Lage des Änderungsbereichs in der Stadt Zehdenick
Maßstab 1 : 50.000,
Plangrundlage:
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2021



Auszug aus dem FNP der Stadt Zehdenick in der Fassung vom Mai 2010, bekanntgemacht am 8. Juni 2010 (Originalmaßstab 1:10.000, Vergrößerung des Maßstabs in 1:5.000)
Plangrundlage:
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 1996-1998



Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zehdenick in der Fassung vom 13. September 2022 (Maßstab 1:5.000)
Plangrundlage:
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 1996-1998

Planzeichenerklärung

 Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)	 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 überörtliche Straßenverkehrsflächen (§5 Abs.4 BauGB) örtliche Hauptverkehrsstraßen (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)	 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)	 Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 Erhaltung und Ergänzung vorhandener Feldgehölzreihen, Baumreihen, Alleen	
Hinweisliche Darstellungen	
 geschützte Biotope gemäß §32 BbgNatSchG Feuchtbiotop Weiher, Kleingewässer, Feldsölle, naturnahe Uferzonen, Moore, Großseggenwiesen, Feuchtwiesen, Moor- und Bruchwälder,	
Nachrichtliche Übernahmen	
 Umgrenzung von Schutzgebieten nach der Vogelschutzrichtlinie der EU (SPA IBA)	
 Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten LSG	

Stadt Zehdenick



Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich "Wohnen am Wesendorfer Weg"

Fassung vom 21. März 2023

Planungsträger:
Stadt Zehdenick
Falkenthaler Chaussee 1
16792 Zehdenick

Planverfasser:
SR • Stadt- und Regionalplanung
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

