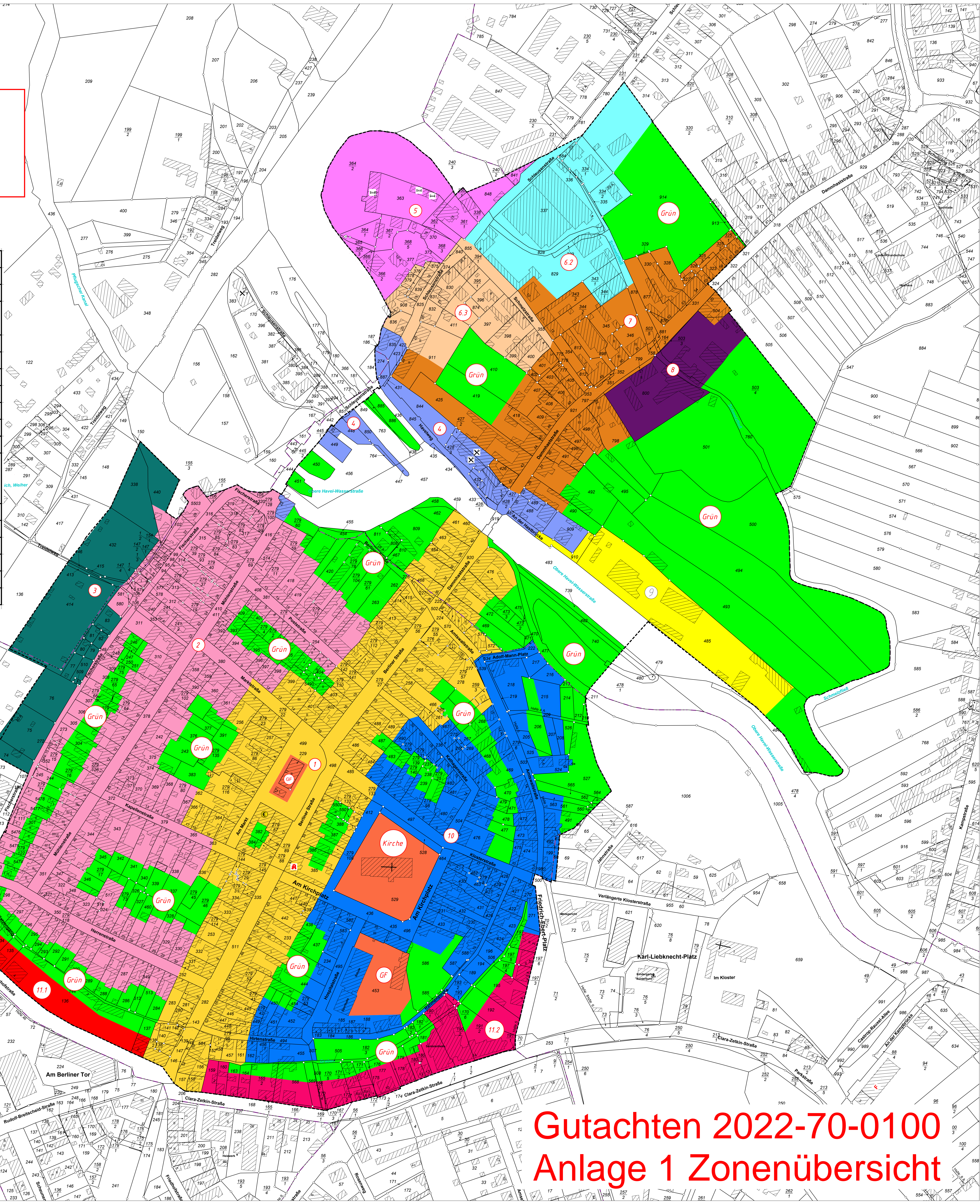


Sanierungsgebiet "Stadtzentrum Zehdenick"

Ergebnisübersicht Wertermittlungsstichtag 25.12.2021

Zone	Nutzung	GFZ (A/E)	zonaler Bodenrichtwert in €/m ²	
			Anfangszustand	Endzustand
1	Mischgebiet, Geschäftslage	0,6	80	87
2	allgemeines Wohngebiet	0,4	64	67
3	Kleingarten/Grünfläche	0,2	9	10
4	Mischgebiet	0,4	80	92
5	allgemeines Wohngebiet	0,2	60	65
6.2	Mischgebiet	0,4	61	63
6.3	Wohngebiet	0,4	59	66
7	Mischgebiet	0,4	64	68
8	Gewerbefläche, Industriebrache (Lederfabrik)	0,4	64	65
9	Industriebrache	0,4	63	67
10	allgemeines Wohngebiet	0,4	64	65
11.1	Mischgebiet	0,4	63	64
11.2	allgemeines Wohngebiet	0,4	65	67
Gemeinbedarfsfläche			24	25
Grünfläche			12	12



Gutachten 2022-70-0100
Anlage 1 Zonenübersicht