

# Amtsblatt

## für die Stadt Zehdenick

Zehdenick, 28. Juni 2013

Herausgeber: Stadt Zehdenick – Der Bürgermeister –

Nr. 7 – 11. Jahrgang – 26. Woche

### Kurt Mühlenhaupt Museum in Bergsdorf

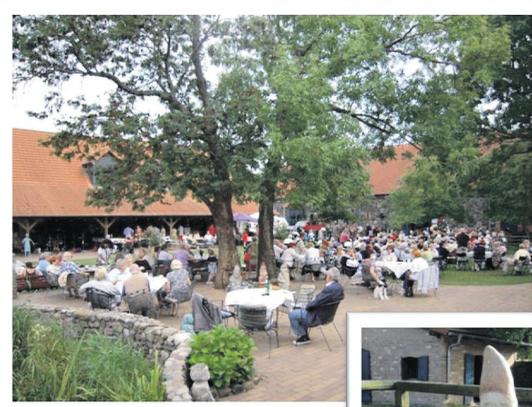


Foto: Bärbel Weise

## Amtliche Bekanntmachungen

### Inhaltsverzeichnis

#### I. Veröffentlichung von Beschlüssen

- Beschlüsse des Hauptausschusses am 30.05.2013 ..... Seite 2

#### II. Öffentliche Bekanntmachungen

- Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes als Planung der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB  
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB ..... Seite 3
- Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung Zehdenick und ihrer Ausschüsse im 4. Sitzungszyklus 2013 ..... Seite 4

#### I. Veröffentlichung von Beschlüssen

### In der Sitzung des Hauptausschusses am 30.05.2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

#### **Beschluss-Nr.: 0018/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt**

die Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Finanzhaushalt 2013 im Finanzkonto 36500.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – Ausbau 2. Fluchtweg Kita OT Badingen (Produktkonto: 36500.096105) in Höhe von 34.000,00 €.

Die Deckung erfolgt aus dem Finanzkonto:

21100.785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen – Sanierung Grundschule OT Mildenberg (Produktkonto: 21100.096106) in Höhe von 34.000,00 €.

#### **Beschluss-Nr.: 0019/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt**

die Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Finanzhaushalt 2013 im Finanzkonto 57100.782100 – Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken – in Höhe von 35.429,00 €. (Investitionsmaßnahme Wasserturm)

Die Deckung erfolgt aus dem Finanzkonto:

54100.785200 – Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen – in Höhe von 35.429,00 €.

(Investitionsmaßnahme Ausbau und Beleuchtung Exinstraße)

#### **Beschluss-Nr.: 0020/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistung zum Vorhaben „Sanierung Grundschule und Kita, OT Mildenberg – Los 8: Fassadenarbeiten einschließlich Wärmedämmung an den Giebeln“ erhält, vorbehaltlich der Vorlage des Gewerbezentralregisterauszuges ohne vergaberelevante Eintragung, aufgrund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung § 16 VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

*IHB Potsdam GmbH, Benzstraße 9, 14482 Potsdam*

#### **Beschluss-Nr.: 0021/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistung zum Vorhaben „Sanierung Grundschule und Kita, OT Mildenberg – Los 1: Wärmeerzeugung“ erhält, vorbehaltlich der Vorlage des Gewerbezentralregisterauszuges ohne vergaberelevante Eintragungen, aufgrund der Richtlinie des Wett-

bewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung § 16 VOB/A der wirtschaftlichste Bieter

*Horst Hilgert, Klempnerei-Sanitär-Heizungsbau-Gasanlagen,  
Stiller Winkel 17, 16792 Zehdenick*

#### **Beschluss-Nr.: 0022/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistung zum Vorhaben „Sanierung Grundschule und Kita, OT Mildenberg – Los 3: Sanierung Heizung/Sanitär Kita“ erhält, vorbehaltlich der Vorlage des Gewerbezentralregisterauszuges ohne vergaberelevante Eintragung, aufgrund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung § 16 VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

*Haustechnik & Service, Lothar Schoof, Wallstraße 4, 16775 Löwenberg*

#### **Beschluss-Nr.: 0023/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistungen zum Vorhaben Gestaltung „Freianlage Berliner Tor“ in Zehdenick erhält, vorbehaltlich der Vorlage des Gewerbezentralregisterauszuges ohne vergaberelevante Eintragung auf Grund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung § 16 VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

*ZTV GmbH, Triftweg 11, 16792 Zehdenick*

#### **Beschluss-Nr.: 0024/13**

##### **Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Dienstleistung zum Vorhaben „Aufbau eines Infrastrukturknotens und Geoportals der Stadt Zehdenick – Los 1: Digitalisierung Abwasser/ der analogen Daten des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick“ erhält auf Grund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung § 16 VOL/A der wirtschaftlichste Bieter:

*Stadtwerke Zehdenick GmbH, Schleusenstraße 22, 16792 Zehdenick*

*Arno Dahlenburg  
Bürgermeister*

## Amtliche Bekanntmachungen

### II. Öffentliche Bekanntmachungen

## Bekanntmachung der Stadt Zehdenick Bebauungsplan „Neue Straße / Rudolf-Breitscheid-Straße“

Hier:

- 1. Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes als Planung der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB**
- 2. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick hat am 07.06.2012 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neue Straße / Rudolf-Breitscheid-Straße“ beschlossen.

Das **Plangebiet** umfasst das Flurstück 196 der Flur 12 der Gemarkung Zehdenick mit einer Gesamtgröße von ca. 0,67 ha.

Der **Geltungsbereich** wird begrenzt durch

- die Rudolf-Breitscheid-Straße im Norden,
- Wohnbaugrundstücke (gelegen westlich des Scheunewegs) im Osten,
- ein Wohngrundstück (gelegen östlich der Neuen Straße) im Süden.
- die Neue Straße sowie Wohngrundstücke (gelegen östlich der Neuen Straße und südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße) im Westen

Das Plangebiet ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

**Planungsziel** des aufzustellenden Bebauungsplanes ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit von Wohnnutzungen, insbesondere für altersgerechtes Wohnen, sowie nicht störende ergänzende Versorgungs- und Dienstleistungsangebote und weitere nicht störende Nutzungen.

Hierdurch soll im Plangebiet insbesondere die bedarfsgerechte Entwicklung von altersgerechtem Wohnen, sozialen Betreuungseinrichtungen, Gastronomie sowie von Büronutzungen ermöglicht werden.

Der Flächennutzungsplan, der im Plangebiet bisher eine gemischte Baufläche darstellt, wird auf dem Wege der Berichtigung gemäß §13a Abs. 2. Nr. 2 BauGB durch Darstellung einer Wohnbaufläche im Plangebiet angepasst.

Gemäß §13a Abs. 3 BauGB wird hiermit zugleich bekannt gemacht, – dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und

- dass eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB nicht stattfindet und sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Stadtverwaltung Zehdenick, Fachbereich II – Bürgerservice, Fachdienst Infrastruktur, Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick, 1. Obergeschoss, Grüner Flur zu den u.g. genannten Zeiten unterrichten und zur Planung äußern kann.

2. Hiermit wird bekannt gemacht, dass der Entwurf des Bebauungsplanes „Neue Straße/ Rudolf-Breitscheid-Straße“ in der Fassung vom Februar 2013 mit der Begründung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und 13a BauGB öffentlich ausgelegt wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Februar 2013 liegt mit Begründung in der Zeit vom

**08. Juli 2013 bis einschließlich 07. August 2013**

in der Stadtverwaltung Zehdenick, Fachbereich II – Bürgerservice, Fachdienst Infrastruktur, Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick, 1. Obergeschoss, Grüner Flur, öffentlich aus.

Die genannten Planunterlagen können innerhalb der Auslegungsfrist

montags und mittwochs

von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 14.00 Uhr

dienstags

von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 18.00 Uhr

donnerstags

von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr

freitags

von 8.00 bis 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen in der Stadtverwaltung Zehdenick, Fachbereich II – Bürgerservice, Fachdienst Infrastruktur, Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick, 1. Obergeschoss, blauer Flur, Raum 139 abgegeben werden. Diese können mündlich zur Niederschrift vorgebracht oder schriftlich eingereicht werden.

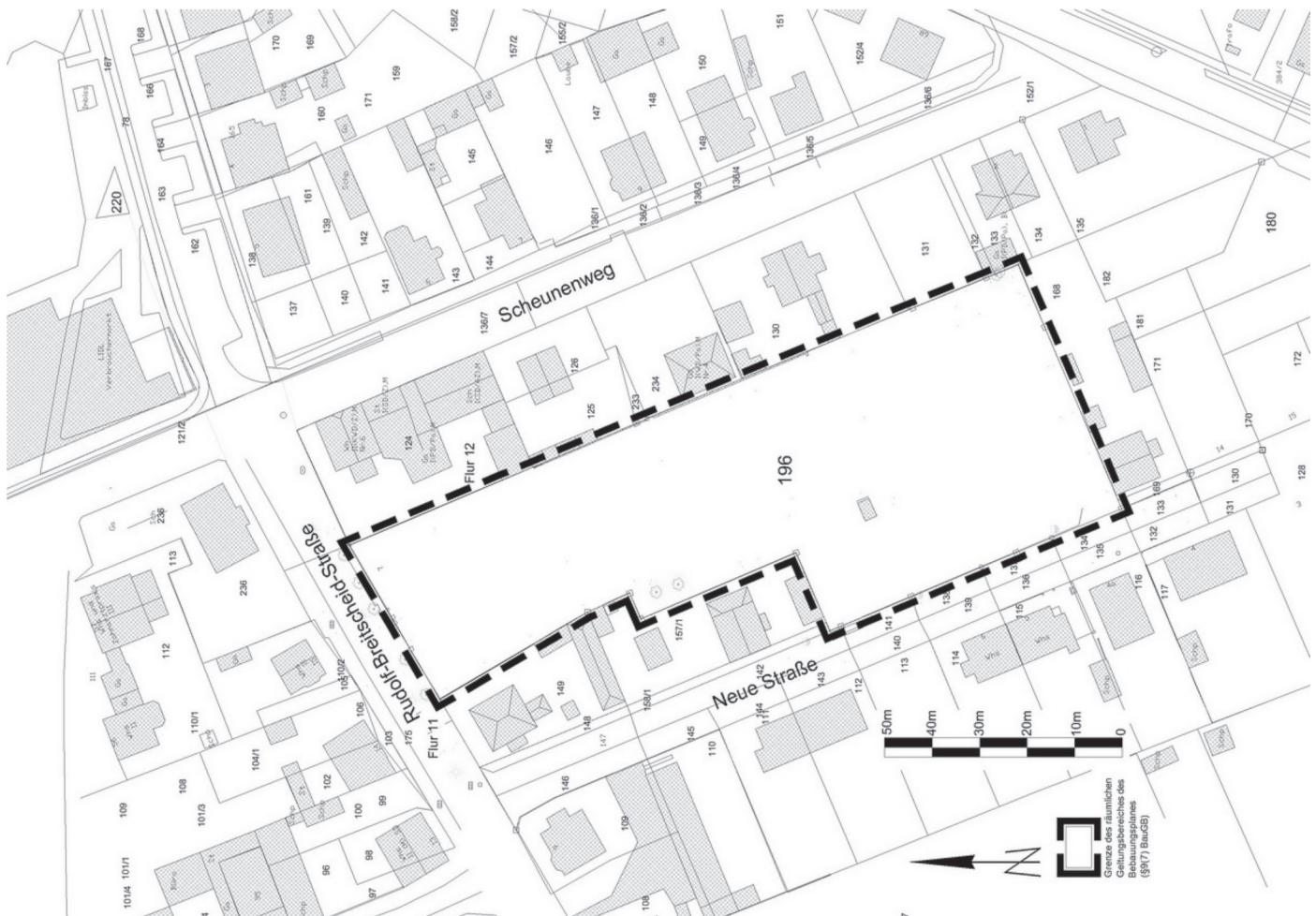
Diese Stellungnahmen werden in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange eingestellt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Zehdenick, den 13.06.2013

Arno Dahlenburg  
Bürgermeister

## Amtliche Bekanntmachungen

### Lageplan mit Umgrenzung des Plangebietes des Bebauungsplanes „Neue Straße/ Rudolf-Breitscheid-Straße“



### Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung Zehdenick und ihrer Ausschüsse im 4. Sitzungszyklus 2013

- 06.08.2013 – Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport
- 07.08.2013 – Ausschuss für Bauen und Ordnung
- 08.08.2013 – Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Arbeit
- 22.08.2013 – Hauptausschuss
- 05.09.2013 – Stadtverordnetenversammlung

Die Sitzungen finden um 19.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Am Markt 1, 16792 Zehdenick statt.

Sollten sich kurzfristige Änderungen zum Sitzungstag, dem Sitzungsort oder der Sitzungszeit ergeben, entnehmen Sie Informationen hierzu bitte aus der Tagespresse, dem Rathaus-Portal auf der Homepage der Stadt Zehdenick ([www.zehdenick.de](http://www.zehdenick.de)) oder dem Bekanntmachungskasten neben dem Rathaus.

### Ende der amtlichen Bekanntmachungen

Herausgeber: Stadt Zehdenick – Der Bürgermeister – Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick

Bezug möglich über die Stadtverwaltung Zehdenick, 16792 Zehdenick, Falkenthaler Chaussee 1

Auflage: 6.900 Exemplare – kostenlos verteilt