

WIFÖ AKTUELL 03/2023 – AUSBILDUNG SPEZIAL

**Gemeinsam mit der Märkischen Allgemeinen/Neues Granseer Tageblatt stellen wir Ausbildungsbetriebe der Stadt Zehdenick vor.
Hier: GEWO GmbH**

Nachwuchs für die GEWO in Sicht Zwei junge Mildenberger schicken sich an, die Wohnungswirtschaft in Zehdenick zu verstärken

Text und Fotos: Bert Wittke, MAZ 28./29.01.2023

„Es gefällt mir hier sehr gut“, sagt Max Wasielewski und der zufriedene Gesichtsausdruck unterstreicht, dass er es ernst meint. Der 15-Jährige absolviert zurzeit ein Praktikum bei der Gebäude- und Wohnungswirtschaft GmbH Zehdenick (GEWO). Sechs Wochen lang steuert der Mildenberger immer freitags den Sitz der GEWO in der Marktstraße 15 an, statt die Exin-Oberschule. Der Neuntklässler ist ein Beispiel dafür, dass die Zehdenicker Ausbildungsoffensive funktioniert. Im November vergangenen Jahres hatte Max Wasielewski dort den Stand der GEWO besucht und die Absicht bekundet, ein Praktikum in der Verwaltung zu absolvieren. Inzwischen hat der junge Mildenberger vier Freitage in der Einrichtung absolviert und ist immer noch so begeistert, dass er im Gespräch mit der MAZ bekundet, eine Ausbildung als Immobilienkaufmann absolvieren zu wollen. Der Cousin seines Opas habe etwas mit Immobilien zu tun gehabt, verrät er. Das habe auch sein Interesse geweckt.

Kathrin Sarbinowski freut sich darüber. Die Prokuristin der GEWO Zehdenick betreut Max Wasielewski. Er ist ihr erster Praktikant. „Ich bin begeistert von Max“, sagt sie. „Es ist schön zu sehen, wie offen er für die Verwaltungsarbeit ist.“ Noch nie habe sie ihn murren gehört. Im Gegenteil! Er freue sich über alle Arbeiten, bei denen er helfen könne. Schon einige Male sei er mit Eric Baurycza, der ebenfalls aus Mildenberg kommt, unterwegs gewesen. Der 19-Jährige ist bereits dabei, den Beruf des Immobilienkaufmanns zu erlernen und befindet sich im zweiten Lehrjahr. Mit ihm zusammen war Max Wasielewski bei Besichtigungen und beim Vermessen von Wohnungen unterwegs. Das, so sagt der 15-Jährige, dessen Lieblingsfächer Deutsch und die Naturwissenschaften sind



Gute Freunde, Max Wasielewski, Eric Baurycza

und der sich selbst leistungsmäßig „im oberen Mittelfeld“ sieht, mache ihm ganz besonders viel Spaß. Außerdem hilft Max beim Erfassen von Daten, die zum Beispiel

im Zusammenhang mit der Neuberechnung der Grundsteuer stehen. Und auch bei der Digitalisierung von Dokumenten kann der Mildeberger helfen, denn wie viele Jugendliche in seinem Alter verfügt er im Umgang mit digitalen Medien über eine gute Auffassungsgabe.

„Wir suchen Nachwuchs“, meint die Prokuristin. Und anders als bei den Handwerksberufen bilde die GEWO im Verwaltungsbereich auch selber aus. Das habe den Vorteil, dass die Auszubildenden, wenn sie später übernommen werden, das Unternehmen bereits sehr gut kennen. Es sei immer das Ziel, so versichert Kathrin Sarbinowski, die von der GEWO ausgebildeten jungen Leute in den eigenen Reihen zu behalten.



v.l.n.r. GEWO-Geschäftsführer Dirk Erlecke, Eric Baurycza, Max Wasielewski, Kathrin Sarbinowski

Dass ein Fachkräftemangel bestehe, so die Prokuristin, sei kein Geheimnis. Fachpersonal falle nun mal nicht vom Himmel. Und darauf zu warten, dass andere Institutionen ausbilden, sei auch keine Option.

Abseits von Schule und Praktikum spielt Max Wasielewski Fußball. In Ermangelung von ausreichend Nachwuchs trainiere er dort bei den Herren mit. Und natürlich, so meint der Neuntklässler, treffe er sich gerne auch mit Freunden in Neuhof und in Zehdenick.

Wenn im kommenden Oktober für den dann Zehntklässler ein zweiwöchiges Praktikum im Lehrplan steht, könnte sich der Mildeberger gut vorstellen, dies wieder bei der GEWO in Zehdenick zu absolvieren. Und dort, so lässt Prokuristin Kathrin Sarbinowski durchblicken, würde man sich darüber freuen.

Die GEWO Zehdenick hat derzeit 1305 Wohnungen in ihrem eigenen Bestand. Hinzu kämen noch Gewerbeeinheiten und 38 fremdverwaltete Wohnungen. Leerstand gäbe es kaum, sagt die Prokuristin. Dafür aber lange Wartelisten auf kommunalen Wohnraum. Zurzeit saniere die GEWO etliche Wohnungen in Zehdenick-Süd. Immer, wenn dort jemand aus einer Wohnung mit altem Standard ausziehe, werde diese saniert und zügig wiedervermietet.

Weitere Informationen unter: www.gewo-zehdenick.com

