

Die Stadt Zehdenick bietet das nachstehende Baugrundstück auf Grundlage der *Vergaberichtlinie für Wohnbauland im Rahmen des Einheimischenmodells der Stadt Zehdenick* zum Verkauf an:

- gelegen in 16792 **Zehdenick, Fichtenweg 8**, Flur 20, das **Flurstück 1046 – Parzelle 7**
  - zur Errichtung von Wohnbebauung zur eigenen Wohnnutzung innerhalb von 3 Jahren ab Kauf:
- Parzelle 7     **Flurstück 1046 mit 669 m<sup>2</sup> zum Preis von 52.203 €**

Ihre Bewerbung (Bewerbungsformular mit Nachweisen) richten Sie bitte mit Angaben zur Wohn-/ Postanschrift, einer Telefon-Nr. und nach Möglichkeit mit einer E-Mail-Adresse an die Stadtverwaltung Zehdenick, Liegenschaften, Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick.

Informationen erhalten Sie von Frau Entrich telefonisch unter 03307 / 4684-219 oder per E-Mail: [c.entrich@zehdenick.de](mailto:c.entrich@zehdenick.de)

Über die Vergabe bzw. den Verkauf des Grundstücks und über eine ggf. durchzuführende Ausschreibung entscheidet der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick.

### Grundstücksbeschreibung

Das Flurstück 1046 (**Parzelle 7**) der Stadt befindet sich im Geltungsbereich des **Bebauungsplanes** „nördlich Robinienweg“. Der Bebauungsplan (B-Plan) vom Okt. 2018 ist rechtskräftig.

Der B-Plan setzt für das *Wohngebiet 1*, in welchem sich die Parzelle 7 der Stadt befindet, eine offene Bauweise mit maximal zwei Vollgeschossen und einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 fest. Eine Überschreitung ist durch bauliche Anlagen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO (z. B. Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten) bis zu 50 % zulässig. Es dürfen Einzel- und Doppelwohnhäuser mit einer Höhe von max. 10 m errichtet werden.

Die Parzelle 7 ist mit einem baufälligen Schuppen bebaut. Die Grundstücke wurden als Gärten genutzt bzw. waren teilweise viele Jahre ungenutzt. Auf die nachstehenden Besonderheiten wird hingewiesen.

### Baugrundstücke der Stadt:

Parz.	Flurst.	Größe m <sup>2</sup>	Besonderheiten / Hinweise	Maßnahmen
7	1046	669	<ul style="list-style-type: none"><li>• Im hinteren Bereich bebaut mit einem baufälligen <u>Schuppen</u> von ca. 8 x 5 m, Wände und Dach bestehen aus Asbestplatten,</li></ul>	Abriss und sachgemäße Entsorgung,

Parz.	Flurst.	Größe m <sup>2</sup>	Besonderheiten / Hinweise	Maßnahmen
			<ul style="list-style-type: none"> <li>weiterhin: starker Bewuchs, im Boden werden Fundamente, Wurzeln und vermutlich Unrat / Abfall vorhanden sein</li> <li>die hier durchzuführenden Aufwendungen für die Herrichtung als Baugrundstück (Abriss, Entsorgung usw.) wurden Wert mindernd berücksichtigt</li> </ul>	Baumfällungen, Rodung von Wurzeln einschl. Ersatzpflanzungen,  Entfernung von Abfall usw. erforderlich

Die Käufer müssen die mit dem Kauf verbundenen Kosten tragen und das Grundstück für die Wohnbebauung selbst und auf eigene Kosten herrichten. (z. B. erforderlicher Abriss von Bauwerken, Fällung / Rodung von Bäumen einschließlich der dafür erforderlichen Ersatzpflanzungen, Beseitigung von sonstigem Aufwuchs und von evtl. vorhanden Unrat, Fundamenten, Wurzeln usw.)

Das **Fällen von Bäumen** muss bei der Stadtverwaltung Zehdenick, FD Bürgerdienste, auf Grundlage der Baumschutzsatzung der Stadt beantragt und genehmigt werden. Die Satzungen der Stadt finden Sie auf der Homepage der Stadt [www.Zehdenick.de](http://www.Zehdenick.de) unter ‚Rathaus / Stadtverordnetenversammlung‘. Ansprechpartner ist Herr Suckrow, tel. erreichbar unter: 03307 46 84-127 oder [t.suckrow@zehdenick.de](mailto:t.suckrow@zehdenick.de).

Der Abriss des auf dem Grundstück befindlichen Bauwerks ist genehmigungsfrei. Weitere Informationen zum Abriss von Bauwerken erhalten Sie beim Landkreis Oberhavel, Fachbereich Bauordnung und Kataster und online: <http://www.oberhavel.de/B%C3%BCrgerservice/Bauen-Wohnen/Abbruch>

#### Erschließung:

Die Parzelle 7 befindet sich an der öffentlichen Verkehrsfläche *Fichtenweg* und ist gemäß Mitteilung der Stadtwerke Zehdenick GmbH (SWZ) erschlossen mit:

- Trink-, Schmutzwasser (TW, SW)
- Regenentwässerung (RW)
- Strom
- Erdgas

Die **Hausanschlüsse für Trinkwasser, Schmutzwasser, Regenentwässerung, Strom und Erdgas** können nach Antragstellung (durch die **Käufer**) von den Medienträgern kostenpflichtig errichtet werden. Fragen zum Verfahren sind an die Stadtwerke Zehdenick GmbH zu richten.

#### Die Besichtigung der Parzelle 7

sowie die Ansicht mit einem Luftbild und einer Liegenschaftskarte sind über den Brandenburg-Viewer unter [www.geobasis-bb.de](http://www.geobasis-bb.de) für Jedermann möglich.

Personenbezogene Daten werden nach den Bestimmungen der DSGVO erhoben, gespeichert und verwendet. Die Datenschutzerklärung wird auf Wunsch gesondert zur Verfügung gestellt.

Aufnahmen der Parzelle 7 vom Aug. 2021



**Parz. 7, Flurst. 1046 / Blick Richtung Straße des Aufbaus  
hinten: der baufällige Schuppen aus Asbest**



**Parz. 7, Flurst. 1046 / Blick Richtung Straße des Aufbaus**



**Parz. 7, viel Bewuchs, einiger Unrat und Abfall**



**Parz. 7, rechts: das Nebengebäude von Privat, Straße des Aufbaus 78 (nicht auf Parz. 7)**



**baufälliger Schuppen ca. 8 x 5 m, Asbest, auf Parz. 7**