



Interessentenwettbewerb

Ehemalige Havelland-Grundschule, Hospitalstraße 1, 16792 Zehdenick

Die Stadt Zehdenick beabsichtigt die Vergabe der Liegenschaft Hospitalstraße 1 in 16792 Zehdenick, bebaut mit kaiserlichen Schulbauten und Nebengebäuden, im Wege der Vermietung / Verpachtung auf der Grundlage eines Interessentenwettbewerbs.

Die in der historischen Altstadt gelegene ehemalige Havelland-Grundschule befindet sich im Einzugsbereich des Kirchplatzes und in fußläufiger Nähe zur Hauptgeschäftsstraße Zehdenicks, der Berliner Straße. Das Schulgebäude und die Turnhalle wurden ab 1908 im „vaterländischen“ Stil in massiver Bauweise errichtet und später durch einen Zweckbau (Mensa, Küche) ergänzt. Das Ensemble steht unter Denkmalschutz. Der langjährige Schulbetrieb wurde 2020 aufgegeben. Die Liegenschaft soll auf Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Durch die Vergabe der Liegenschaft erhofft sich die Stadt Zehdenick weitere Impulse für die Entwicklung des Stadtzentrums. Ideen für die Nachnutzung des Gebäudes sind nur insofern Grenzen gesetzt, dass sich die zukünftige Nutzung möglichst konfliktfrei in das Umfeld am Kirchplatz einfügt.

Die Havelstadt Zehdenick bietet vielfältige Anknüpfungspunkte für die Entwicklung einer einmaligen Liegenschaft im attraktiven Umfeld der historischen Altstadt. Für den Standort Zehdenick sprechen u.a. folgende Argumente:

- Lage in der Metropolregion Berlin-Brandenburg mit dynamischer Entwicklung
- Stadtprofil mit sehr guter Lebensqualität und hohem Identitätswert
- gute Verkehrsanbindung
- umfassende Infrastrukturausstattung
- Stadt- und näherer Landschaftsraum bieten vielfältige touristische Infrastruktur und Möglichkeiten der Naherholung
- planungsrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten bei Umnutzung Gewerbe/Büro/ Wohnen

Weitere Informationen sind dem Exposé zu entnehmen. Die Vermietung/Verpachtung ist an das eingereichte Nutzungskonzept gebunden. Der Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick. Es gelten die im Exposé dargelegten Kriterien zur Bewertung der Angebote und zu den Allgemeinen Ausschreibungsbedingungen.

Die Frist zur Einreichung von Wettbewerbsbeiträgen endet am 01.11.2021. Rückfragen beantworten die im Exposé aufgeführten Ansprechpartner.

Download-Link zum Exposé: <https://www.zehdenick.de/ausschreibungen.html>

